

## Техническое задание

### На выполнение работ по строительству электрощитовой(позиция №27 по генплану)

#### Общая информация:

Общее описание выполняемых работ	Настоящее техническое задание определяет выполнение работ по строительству электрощитовой позиция №27 по генплану и включает комплекс работ по устройству монолитных железобетонных конструкций, монтажу металлоконструкций, монтажу ограждающих конструкций и отделочные работы
Заказчик:	ООО "СТЕПЬ Агрострой"
Наименование объекта:	Зерновой терминал "СТЕПЬ"
Месторасположение объекта/производства работ:	Ростовская область, г. Азов, ул. Васильева 1
Срок производства работ:	30 рабочих дней

#### Общие положения:

##### Коммерческая часть

Условия оплаты:	Предусматривается аванс перед началом работ на мобилизацию. Далее поэтапная оплата на основании КС2 и КС 3
Гарантийные выплаты и удержания:	Предусматривается гарантийное удержание сумм в размере 2% от объема выполненных работ Подрядчиком. Удержание происходит до момента ввода объекта в эксплуатацию.
Локальный сметный расчет	Подрядчик предоставляет локальный сметный расчет по видам работ с предоставлением Генподрядчику на согласование.
Дополнительные работы	Работы, не учтенные проектным решением, Подрядчик выполняет по согласованию с Генподрядчиком, с предоставлением локального сметного расчета (коммерческого предложения).
Приёмка работ:	Приёмка объёмов выполненных работ и подписание КС 2 и КС 3 производится только при наличии согласованной и утверждённой заказчиком исполнительной документации на предъявляемый к приёмке объём работ. В случае давальческого материала, дополнительно прикладывается отчет о расходе дачных материалов и изделий.

##### Техническая часть

Требование наличия допусков СРО привлекаемой организации:	Подрядчик должен иметь свидетельство о допуске к выполняемым видам работ, оказывающие влияние на безопасность объектов капитального строительства
Требования Промышленной безопасности и охраны труда при производстве работ:	До начала производства работ Подрядчик обязан предоставить на согласование проект производства работ (ППР), в соответствии с СП 48.13330.2011 «Организация строительства». Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004. Подрядчик при производстве работ обеспечивает выполнение мероприятий по охране труда, технике безопасности. Работы должны выполняться с привлечением квалифицированного персонала, аттестованного на безопасное производство работ и имеющего специализированную подготовку.
Требования к пропускному режиму:	Пропуск на территорию строительной площадки рабочего персонала и ИТР осуществляется строго по предоставленному списку
Требования к инженерному и геодезическому сопровождению:	Подрядчик, на всем протяжении строительно-монтажных работ, осуществляет инженерное и геодезическое сопровождение объекта в полном объеме
Требования к оформлению и согласованию приёмо-сдаточной документации:	Подрядчик, на всем протяжении производства работ ведёт общий и специализированные журналы работ, подрядчик предоставляет исполнительную документацию на выполненные работы, в соответствии с РД-11-02-2006 (с изменениями 2018 года), а также другими нормативно-правовыми документами
Требования к мобилизации и организации строительного городка	Подрядчик самостоятельно производит мобилизацию собственных сил и средств, необходимых для производства работ. Для организации строительного городка заказчик предоставляет площадку и точку подключения его к сетям водо- и электроснабжения.
Обеспечение работ машинами и механизмами, оборудованием и оснасткой:	Подрядчик обеспечивает производство работ собственными, либо арендуемыми машинами и механизмами, в том числе: погрузчиками, телескопическими подъемниками, талями, домкратами, автокранами, бетононасосами и т.п
Обеспечение работ электроэнергией:	Подрядчик предоставляет узел учета электроэнергии с последующей компенсацией Генподрядчику затрат по её использованию
Обеспечение работ расходными и вспомогательными материалами:	Подрядчик самостоятельно обеспечивает производство работ всеми расходными материалами

Обеспечение работ основными материалами:	Подрядчик производит закупку материалов и изделий, необходимых для производства работ в полном объеме, с предоставлением документов, подтверждающих их качество (сертификаты соответствия, документы о качестве и т.п.)
Условия передачи давальческого материала и комплектующих	Подрядчик выполняет работы собственными материалами и изделиями

#### Основные требования к подрядной организации

##### Требования к квалификации рабочего персонала и ИТР

1. Весь руководящий состав и инженерно-технические работники должны быть аттестованы в области охраны труда и иметь соответствующие удостоверения.
2. В штате компании должно быть не менее одной штатной единицы сотрудника отвечающего за промышленную безопасность и охрану труда.
3. Допуск компании к работе осуществляется на основании разработанного ППР и акта допуска при предоставлении приказов по компании-подрядчику о назначении аттестованных ответственных за электробезопасность, ответственного за безопасное производств кранами и др. работ повышенной опасности.
3. Все допускаемые на строительную площадку работники, выполняющие работы на высоте, погрузо-разгрузочные работы и др. работы повышенной опасности должны быть аттестованы по соответствующим профилям и иметь соответствующие удостоверения.
4. Все занятые на производстве работ работники и ИТР должны быть аттестованы по профильным направлениям и иметь соответствующие удостоверения.

##### Требования к опыту работы компании и материально технической базе

1. Компания должна иметь опыт комплексного (от свайного основания до сдачи строительно-монтажных работ "под ключ") аналогичных объектов и иметь соответствующую оснастку и приспособления для монтажа конструкций.
2. Подрядчик обеспечивает производство работ по устройству монолитных фундаментов опалубкой в требуемом объеме, для бесперебойного производства бетонных работ
3. Подрядчик обеспечивает производство работ только поверенным и сертифицированным инструментом (динамометрические ключи, сварочное оборудование, геодезические приборы и приспособления)

#### Комплекс работ по строительству весов автомобильных с лабораторией условия выполнения работ

##### Состав работ

№ п/п	Выполняемые работы	Исполнитель работ, поставщик материалов	ед. измерения	Количество в ед. изм.
	необходимые для выполнения работ материалы			
	<b>КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ</b>			
1	Срубка оголовков свай марки С110.40-10.У до проектной отметки с утилизацией	Подрядчик	шт	4
2	Устройство бетонной подготовки под ростверки РСм1	Подрядчик	м3	0,4
	Бетон В7,5 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	0,4
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
3	Устройство монолитных железобетонных фундаментов РСм1, с установкой анкерных болтов	Подрядчик	м3	1,6
	Бетон кл. В25, F75 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	1,6
	Арматура ф10 А500С (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,034
	Арматура ф8 А240 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,0125
	Опалубка щитовая	Подрядчик	комплект	1
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, фиксаторы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
4	Гидроизоляция фундаментов битумной мастикой за 2 раза	Подрядчик	м2	1,47
	Мастика битумная(норма расхода 1,5 кг на 1 м2 - 1 слой)	Подрядчик	тн	0,0045
5	Устройство монолитных железобетонных колонн Км 1	Подрядчик	м3	2,4
	Бетон кл. В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	2,4
	Арматура ф8 А240(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,017
	Арматура ф18 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,115
	Полоса 12х80 ГОСТ 103-2006; С245 ГОСТ 27772-2015	Подрядчик	тн	0,011
	Закладная деталь ЗД1	Подрядчик	шт	16
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, саморезы, заклепки, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1



6	Устройство монолитной плиты Пм1	Подрядчик	м3	9,3
	Бетон кл. В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	9,3
	Арматура ф8 А240(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,057
	Арматура ф10 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,311
	Арматура ф12 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,51
	Каркасы усиления КУ1	Подрядчик	шт	2
	Арматура ф8 А240(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,016
	Арматура ф10 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,014
	Арматура ф12 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,02
	Каркасы усиления КУ2	Подрядчик	шт	2
	Арматура ф8 А240(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,016
	Арматура ф10 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,014
	Арматура ф12 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,02
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, саморезы, заклепки, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
7	Устройство бетонной подготовки под монолитные прямки ПРм1	Подрядчик	м3	0,6
	Бетон В7,5 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	0,6
8	Устройство монолитного железобетонного прямка ПРм1	Подрядчик	м3	2,4
	Бетон кл. В25, F75 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	2,4
	Арматура ф6 А240(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,0024
	Арматура ф10 А500С(без учета нормы расхода)	Подрядчик	тн	0,125
	Вспомогательные материалы и изделия (болты, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	МЕТАЛЛОКОНСТРУКЦИИ			
8	Монтаж фхверка	Подрядчик	тн	1,462
	Монтаж СТ1 согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	тн	0,194
	Элементы фахверка огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	0,194
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	Монтаж СТ2 согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	тн	0,119
	Элементы фахверка огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	0,119
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	Монтаж П1 согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	тн	0,9
	Элементы фахверка огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	0,9
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	Монтаж П2 согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	тн	0,157
	Элементы фахверка огрунтованные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	0,157

	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	Монтаж ПЗ согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	тн	0,07
	Элементы фахверка оштукатуренные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	0,07
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	Монтаж П4 согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	тн	0,0216
	Элементы фахверка оштукатуренные и окрашенные (предусмотрено 3% на неучтенный металл; 1% на наплавленный металл)	Подрядчик	тн	0,0216
	Вспомогательные материалы и изделия (доска, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	<b>ПОЛЫ тип 1</b>			
10	Уплотнение грунта щебнем фр. 40-70 М600	Подрядчик	м2	43,6
	Щебень фр. 40 - 70 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	8,72
12	Уплотненная подсыпка из отсевов дробления осадочных горных пород фр. до 10 мм.	Подрядчик	м3	4,36
	Отсев дробления горных пород, фр. до 10 мм (без учета коэффициента на уплотнение)	Подрядчик	м3	4,36
12	Устройство изоляции из пленки полиэтиленовой	Подрядчик	м2	43,6
	Пленка полиэтиленовая (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	43,6
13	Устройство подстилающего слоя с армированием полов толщиной 200 мм	Подрядчик	м3	5,196
	Бетон В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	8,72
	Сетка из арматуры ф8 А500С, шаг 200х200 мм(без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	43,6
	Вспомогательные материалы и изделия (вязальная проволока, саморезы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
14	Устройство покрытия из шлифованного мелкозернистого бетона, толщиной 30 мм с шлифовкой	Подрядчик	м2	1,3
	Бетон В25 (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м3	1,3
	Вспомогательные материалы и изделия (саморезы, доска, электроды, круги отрезные и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
	<b>ОГРАЖДАЮЩИЕ КОНСТРУКЦИИ</b>			
16	Устройство полимермембранной кровли с утеплением и примыканиями к парапетам	Подрядчик	м2	45,76
	Полимерная мембрана ТЕХНОНИКОЛЬ	Подрядчик	м2	45,76
	Стеклохолст ТЕХНОНИКОЛЬ плотностью 100 г/м2	Подрядчик	м2	45,76
	Плиты клиновидные XPS	Подрядчик	м2	45,76
	Утеплитель ТЕХНОНИКОЛЬ CARBONext 300	Подрядчик	м2	45,76
	Пароизоляционный слой - Биполь ЭПП	Подрядчик	м2	45,76
	Вспомогательные материалы и изделия (саморезы, телескопические элементы, прижимные планки, герметик и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
17	Монтаж водосточной системы согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	комплект	1
	Водосточная оцинкованная система согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	комплект	1
17	Монтаж ограждающих конструкций из сэндвич-панелей толщиной 120 мм с установкой фасонных элементов	Подрядчик	м2	114,50
	Трехслойные стеновые сэндвич-панели, толщиной 120мм со средним слоем из негорючих минераловатных плит на основе базальтовых пород с облицовкой тонколистовыми стальными листами, окрашенными в заводских условиях	Подрядчик	м2	114,5
	Фасонные элементы	Подрядчик	комплект	1



	Вспомогательные материалы и изделия (саморезы, заклепки, электроды, круги отрезные, пропан, кислород и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
19	Установка дверных блоков	Подрядчик	шт	1,00
	Дверь ДСН 2100-1500 ГОСТ 31173-2003	Подрядчик	шт	1
	Вспомогательные материалы и изделия (саморезы, пена монтажная, подкладки, герметик и т.п.)	Подрядчик	комплект	1
20	Устройство крыльца	Подрядчик	м3	0,9
	Бетон В25, F100 (без учета норма расхода)	Подрядчик	м3	0,9
	Железнение поверхности согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	м2	3
21	Устройство цоколя			
	Фасадная армирующая сетка (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	11,23
	Фасадная штукатурка KNAUF толщиной 10 мм (без учета нормы расхода)	Подрядчик	м2	11,23
	XPS ТЕХНОНИКОЛЬ CARBON ECO FAS толщиной 30 мм	Подрядчик	м2	11,23
	Клеевой состав	Подрядчик	м2	11,23
22	Устройство отмостки согласно 18-09-184-27-АС	Подрядчик	м2	32,2
<b>Требования к производству работ и поставляемым материалам</b>				
Устройство монолитных железобетонных конструкций	1. До начала производства работ Подрядчик обязан принять по акту приема-передачи свайное основание объекта строительства под срубку оголовков свай и устройству монолитных железобетонных конструкций; 2. До начала производства работ по бетонированию конструкций Подрядчик обязан согласовать с Генподрядчиком поставщика товарной бетонной смеси, с обязательным наличием у данного поставщика собственной сертифицированной лаборатории; 3. Подрядчик обязан иметь в наличии щитовую опалубку, обеспечивающее бесперебойное выполнение строительно-монтажных работ; 4. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика; 5. Подрядчик выполняет работы по устройству монолитных железобетонных конструкций, с проведением промежуточной приемки армирования специалистом по техническому надзору Генподрядчика; 6. Подрядчик выполняет полный комплекс мероприятий по уходу за бетоном; 7. После выполнения работ по бетонированию конструкций фундаментов, Подрядчик обязан передать их стройготовности по акту для монтажа технологического оборудования; 8. После производства работ по обратной засыпке котлована грунтом с послойным уплотнением Подрядчик обязан предоставить протоколы лабораторных испытаний плотности.			
Монтаж металлоконструкций здания и лестницы	1. Все металлоконструкции изготавливаются в строгом соответствии с проектной документацией, разработку чертежей серии КМД производит Подрядчик; 2. Все металлоконструкции должны быть огрунтованы и окрашены в соответствии с проектным решением; 3. После завершения работ по монтажу металлоконструкций Подрядчик обязан передать по акту строительную готовность под монтаж технологического оборудования; 3. Все поставляемые и производимые на площадке металлоконструкции должны иметь паспорта качества.			
Монтаж ограждающих конструкций и отделочные работы	1. Подрядчик выполняет работы в строгом соответствии с предоставленным проектным решением. При отступлении от проектного решения, либо невозможности выполнить работы, Подрядчик незамедлительно информирует об этом Генподрядчика; 2. Перед производством работ Подрядчик согласовывает с Генподрядчиком цветовые решения применяемых материалов ограждающих конструкций; 3. Перед производством работ по отделке помещений Подрядчик согласовывает с заказчиком применяемые отделочные материалы			

Главный инженер ООО "СТЕПЬ Агрострой"

Гончаров И.И.